



Республика Крым
Муниципальное образование Первомайского района
Крестьяновский сельский совет
Первомайского района Республики Крым
73-ая сессия 1-созыва
Решение

№ 512

с.Крестьяновка

25 февраля 2019 год

**Об утверждении положения о порядке выявления, учета и оформления
бесхозного недвижимого имущества в муниципальную собственность
Крестьяновское сельское поселение Первомайского района Республики
Крым, за исключением имущества, подлежащего включению в Реестр
имущества, находящегося в собственности Республики Крым**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Министерства экономического развития РФ от 10 декабря 2015 г. № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей», Инструкцией о порядке учета, оценки и реализации конфискованного, бесхозного имущества, имущества, перешедшего по праву наследования к государству и кладов, утвержденной Минфином СССР 19 декабря 1984 года № 185, Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2003 года № 311 «О порядке учета, оценки и распоряжения имуществом, обращенным в собственность государства», Уставом Крестьяновского сельского поселения Первомайского района, в целях эффективного управления имуществом Крестьяновский сельский совет

РЕШИЛ :

1. Утвердить Положения о порядке выявления, учета и оформления бесхозного недвижимого имущества в муниципальную собственность Крестьяновское сельское поселение Первомайского района Республики Крым, за исключением имущества, подлежащего включению в Реестр имущества, находящегося в собственности Республики Крым

2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде и разместить на официальном сайте Крестьяновского сельского поселения Первомайского района Республики Крым в сети Интернет.

3. Решение вступает в силу после обнародования.

Председатель Крестьяновского сельского совета
Первомайского района
Республики Крым

Е.Н.Стельмах

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению к Крестьяновского
сельского совета Первомайского района
Республики Крым
от 25.02.2019 № 512

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке выявления, учета и оформления бесхозного недвижимого имущества в муниципальную собственность Крестьяновское сельское поселение Первомайского района Республики Крым, за исключением имущества, подлежащего включению в Реестр имущества, находящегося в собственности Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке оформления бесхозного недвижимого имущества в муниципальную собственность Крестьяновского сельского поселения Первомайского района (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Министерства экономического развития РФ от 10 декабря 2015 г. № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей», Инструкцией о порядке учета, оценки и реализации конфискованного, бесхозного имущества, имущества, перешедшего по праву наследования к государству и кладов, утвержденной Минфином СССР 19 декабря 1984 года № 185, Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2003 года № 311 «О порядке учета, оценки и распоряжения имуществом, обращенным в собственность государства», Законом Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 08.08.2014 № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 19.03.2018 № 119 «Об утверждении Порядка включения бесхозного имущества, находящегося на территории Республики Крым, в Реестр имущества, находящегося в собственности Республики Крым», Уставом Крестьяновского сельского поселения Первомайского района.

1.2. Положение определяет:

- Порядок выявления бесхозных объектов, оформления документов, постановки на учет и признания права муниципальной собственности Крестьяновского сельского поселения на бесхозное имущество (далее именуется «бесхозные объекты недвижимого имущества» и «бесхозные движимые вещи»), расположенное на территории Крестьяновского сельского

поселения, за исключением имущества, подлежащего включению в Реестр имущества, находящегося в собственности Республики Крым.

- Порядок принятия выморочного имущества в муниципальную собственность Крестьяновского сельского поселения.

2. Порядок выявления бесхозных недвижимых объектов, оформления документов, постановки на учет и признания права муниципальной собственности Крестьяновского сельского поселения на бесхозное недвижимое имущество, расположенное на территории Крестьяновского сельского поселения, за исключением имущества, подлежащего включению в Реестр имущества, находящегося в собственности Республики Крым.

2.1. Порядок распространяется на имущество, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо на имущество, от права собственности на которое собственник отказался и не относится к имуществу предусмотренному частью 4 статьи 17 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым», частью 1 статьи 2-1 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым».

2.2. Оформление документов для признания бесхозными объектов недвижимого имущества и движимых вещей, находящихся на территории Крестьяновского сельского поселения, постановку на учет бесхозных объектов недвижимого имущества и принятие в муниципальную собственность Крестьяновского сельского поселения бесхозных объектов недвижимого имущества и бесхозных движимых вещей осуществляет Администрация Крестьяновского сельского поселения в соответствии с настоящим Положением.

2.3. Принятие на учет бесхозных объектов недвижимого имущества осуществляет федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (его территориальное подразделение, далее – орган регистрации прав).

2.4. Бесхозные движимые вещи государственной регистрации не подлежат.

2.5. Главными целями и задачами выявления бесхозных объектов недвижимого имущества и бесхозных движимых вещей и оформления права муниципальной собственности на них являются:

- вовлечение неиспользуемого имущества в свободный гражданский оборот;
- обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации имущества;
- надлежащее содержание территории Крестьяновского сельского поселения.

2.6. Бесхозные объекты недвижимого имущества выявляются в результате проведения инвентаризации на территории Крестьяновского сельского поселения или иными способами.

2.7. Сведения об объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозного, могут поступать от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, на основании заявлений юридических и физических лиц.

2.8. На основании поступившего в Администрацию Крестьяновского сельского поселения (далее-Администрация) обращения по поводу выявленного объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, Администрация осуществляет:

- проверку поступивших сведений о выявленном объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозяйного (с выездом на место);
- сбор необходимой документации, в том числе, на предмет не относится ли объект к имуществу предусмотренному частью 4 статьи 17 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым», частью 1 статьи 2-1 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», и подачу ее в орган регистрации прав, в целях постановки на учет выявленного объекта недвижимого имущества как бесхозяйного;
- ведение Реестра выявленного бесхозяйного недвижимого имущества;
- подготовку документов для принятия бесхозяйного объекта недвижимого имущества в собственность Крестьяновского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством.

2.9. В целях проведения проверки возможного наличия собственника выявленного объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, Администрация на первом этапе запрашивает:

- сведения о наличии объекта недвижимого имущества в реестре муниципальной собственности муниципального образования;
- сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества в органе регистрации прав.

В случае необходимости Администрация Крестьяновского сельского поселения подготавливает и направляет запросы в органы ФНС России о наличии в ЕГРЮЛ юридического лица, а также запрос юридическому лицу, являющемуся возможным балансодержателем имущества.

2.10. В случае выявления информации о наличии собственника объекта недвижимого имущества, либо о том, что имущество относится к имуществу предусмотренному частью 4 статьи 17 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым», частью 1 статьи 2-1 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Администрация прекращает работу по сбору документов для его постановки на учет в качестве бесхозяйного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об этом объекте.

При этом Администрация Крестьяновского сельского поселения направляет собственнику объекта обращение с просьбой отказаться от прав на него в пользу муниципального образования либо принять меры к его надлежащему содержанию.

Информацию о выявленном имуществе, предусмотренном частью 4 статьи 17 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК «Об управлении и

распоряжении государственной собственностью Республики Крым», частью 1 статьи 2-1 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» Администрация Крестьяновского сельского поселения направляет в отраслевые исполнительные органы государственной власти Республики Крым, уполномоченные на выявление и учет бесхозяйного имущества и закрепленные пунктами 1.3.1-1.3.5 Порядка включения бесхозяйного имущества, находящегося на территории Республики Крым, в Реестр имущества, находящегося в собственности Республики Крым, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 19.03.2018 г. № 119.

2.11. Если в результате проверки собственник объекта недвижимого имущества не будет установлен, Администрация:

2.11.1. Организует в установленном порядке работу по проведению технической инвентаризации объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, и изготовлению технического и кадастровых паспортов на объект.

2.11.2. Осуществляет сбор документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества не имеет собственника, или собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался.

Документами, подтверждающими, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, являются:

1) выданные органами исполнительной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления документы о том, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества;

2) выданные соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимость до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, подтверждающие, что права на данные объекты недвижимого имущества ими не были зарегистрированы;

3) сведения из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимого имущества (здание, строение, сооружение, земельный участок);

4) заявление от собственника об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества и согласии на постановку на учет этого имущества в качестве бесхозяйного (представляется в случае отказа собственника от права собственности на это имущество), удостоверенное нотариально.

В случае отказа собственника - юридического лица от права собственности на имущество и в случае, если право собственности не зарегистрировано, Администрация у него следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности;

- полное наименование, индивидуальный номер налогоплательщика, дата и

место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа юридического лица - иного лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности).

В случае отказа собственника - физического лица - от права собственности на имущество и в случае, если право собственности не зарегистрировано, Администрация запрашивает у него следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности;
- копию документа, удостоверяющего личность гражданина;
- документы, подтверждающие отсутствие проживающих в жилых помещениях (акты обследования, выписки из домовой книги);
- кадастровый паспорт на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (при наличии);
- иные документы, подтверждающие, что объект недвижимого имущества является бесхозным.

2.12. Если в результате проверки будет установлено, что обнаруженное недвижимое имущество отвечает требованиям бесхозного для принятия его на учет как бесхозного и не относится к имуществу предусмотренному частью 4 статьи 17 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым», частью 1 статьи 2-1 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» Администрация обращается с заявлением в орган регистрации прав.

2.12.1. К заявлению прилагаются документы, предусмотренные Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (утв. постановлением Правительства РФ от 31 декабря 2015 г. № 1532), а именно:

а) в случае если объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен:

- документ, подтверждающий, что объект недвижимого имущества не имеет собственника (или его собственник неизвестен), в том числе:
- документ, подтверждающий, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества, выданный

органами учета государственного и муниципального имущества;

- документ, подтверждающий, что право собственности на данный объект недвижимого имущества не было зарегистрировано соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимость до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории соответствующего субъекта Российской Федерации;

б) в случае, если собственник (собственники) отказался от права собственности:

- заявление собственника (собственников) или уполномоченного им (ими) на то лица (при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности) об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества;

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица (лиц), отказавшегося (отказавшихся) от права собственности на объект недвижимости.

2.13. Заявление и иные документы, необходимые для принятия на учет объекта недвижимого имущества, могут быть представлены одновременно с заявлением о государственном кадастровом учете.

2.14. Бесхозный объект недвижимого имущества учитывается в Реестре выявленного бесхозного недвижимого имущества (далее - Реестр) (с целью осуществления контроля за сохранностью этого имущества) с даты постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, до момента возникновения права муниципальной собственности на такой объект. Реестр выявленного бесхозного недвижимого имущества, а также изменения и дополнения к нему утверждаются Председателем Крестьянского сельского совета - главой администрации Крестьянского сельского поселения.

2.14.1. Основанием для включения такого объекта в Реестр является соответствующее распоряжение (постановление) Председателя Крестьянского сельского совета - главы администрации Крестьянского сельского поселения, проект которого готовит Администрация Крестьянского сельского поселения.

2.15. В целях предотвращения угрозы разрушения бесхозного объекта недвижимого имущества, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций такой объект и находящиеся в его составе бесхозные движимые вещи (при наличии) на период оформления их в собственность муниципального образования распоряжением Председателя Крестьянского сельского совета - главы администрации Крестьянского сельского поселения могут передаваться на ответственное хранение и на балансовый учет муниципальным учреждениям, предприятиям, осуществляющим виды деятельности, соответствующие целям использования бесхозного имущества.

2.16. Администрация Крестьянского сельского поселения вправе осуществлять ремонт и содержание бесхозного имущества за счет средств местного бюджета Крестьянского сельского поселения.

2.17. Если в срок до принятия бесхозного объекта недвижимого имущества в

муниципальную собственность объявится его собственник, доказывание права собственности на него лежит на этом собственнике.

2.17.1. В случае если собственник докажет право собственности на объект недвижимого имущества, Администрация Крестьяновского сельского поселения:

- направляет заказное письмо с предложением о необходимости принятия мер по содержанию данного объекта в надлежащем состоянии в соответствии с действующими нормами (при непринятии мер в срок до 6 месяцев с даты отправки уведомления по почте вопросы его дальнейшего использования решаются в судебном порядке);

- готовит соответствующее распоряжение Председателя Крестьяновского сельского совета - главы администрации Крестьяновского сельского поселения об исключении этого объекта из Реестра.

2.17.2. В случае если собственник докажет право собственности на объект недвижимого имущества, Администрация Крестьяновского сельского поселения имеет право на возмещение затрат, понесенных на ремонт и содержание данного объекта, в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

2.17.3. В случае если бесхозный объект недвижимого имущества по решению суда будет признан муниципальной собственностью Крестьяновского сельского поселения, собственник данного имущества может доказывать свое право собственности на него в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

2.18. По истечении года со дня постановки бесхозного объекта недвижимого имущества на учет Администрация Крестьяновского сельского поселения обращается в суд с заявлением о признании права собственности Крестьяновского сельского поселения на этот объект и находящиеся в его составе бесхозные движимые вещи (при наличии) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.19. Право муниципальной собственности на бесхозный объект недвижимого имущества, установленное решением суда, подлежит государственной регистрации в органе регистрации прав.

2.20. После регистрации права и принятия бесхозного недвижимого имущества в муниципальную собственность Крестьяновского сельского поселения Первомайского района администрация Крестьяновского сельского поселения вносит соответствующие сведения в реестр муниципальной собственности Крестьяновского сельского поселения Первомайского района.

Приложение № 1

К Положению о порядке выявления, учета и оформления
бесхозного недвижимого имущества в муниципальную
собственность Крестьяновского сельского поселения
Первомайского района, за исключением имущества,
подлежащего включению в Реестр имущества, находящегося в
собственности Республики Крым

Председателю Крестьяновского сельского
совета – главе администрации
Крестьяновского сельского
поселения (Ф.И.О.) _____

(ФИО)
проживающего(ей) по адресу:

Паспорт серия _____ № _____

Выдан « _____ » _____ 20 ____ г
ФМС _____
телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Сообщаю об имуществе, предположительно оставшемся без владельца: наименование (назначение)
объекта _____

_____ место расположения объекта _____

Ориентировочные сведения об объекте _____

_____ (год постройки, технические
характеристики, площадь, для объектов инженерной инфраструктуры - протяжённость диаметр и материал
трубопроводов, объём и материал систем водоотведения и водоснабжения и т.д.)

Сведения о предполагаемом собственнике владельце, пользователе объекта _____

Период неиспользования объекта, неосуществления в отношении него правомочий
собственника _____ Да
ю согласие администрации Крестьяновского сельского поселения на обработку моих персональных
данных _____

(подпись)

« _____ » _____ Г.

(подпись)

Приложение № 2

К Положению о порядке выявления, учета и оформления
бесхозного недвижимого имущества в муниципальную
собственность Крестьяновского сельского поселения
Первомайского района, за исключением имущества,
подлежащего включению в Реестр имущества, находящегося в
собственности Республики Крым

Председателю Крестьяновского сельского
совета – главе администрации
Крестьяновского сельского поселения (Ф.И.О.)

(ФИО)
проживающего(ей) по адресу:

Паспорт серия _____ № _____

Выдан « _____ » _____ 20 ____ г
ФМС _____
телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____,
ФИО (полностью) отказываюсь от недвижимого имущества

(описание данного недвижимого имущества)
расположенного по адресу: _____

принадлежащего (не принадлежащего) мне на праве собственности (долевой собственности)
нужное подчеркнуть).

Документ, подтверждающий право собственности (долевой собственности), размер доли в случае
отказа от долевой собственности и

другие документы, подтверждающие право владения, распоряжения и пользования данным
недвижимым имуществом

Даю согласие администрации Крестьяновского сельского поселения на обработку моих
персональных данных _____

(подпись)

Прилагаю следующие документы: _____

« _____ » _____ Г. _____

Приложение № 3

К Положению о порядке выявления, учета и оформления
бесхозного недвижимого имущества в муниципальную
собственность Крестьяновского сельского поселения
Первомайского района, за исключением имущества,
подлежащего включению в Реестр имущества, находящегося в
собственности Республики Крым

РЕЕСТР

Объектов недвижимости, имеющих признаки бесхозного имущества

| N п/п | Наименование объекта | Местона хождени е объекта | Ориентирово чные сведения об объекте (год постройкитех нические характеристи ки, площадь) | Заявитель (для физических лиц - ФИО, для юридических лиц - наименование организации) | Основани е внесения объекта в данный реестр | Дата внесения объекта в данный реестр | ФИО должнос тного лица, внесшег о объект в данный реестр | При меч ани я |
|----------|-------------------------|------------------------------------|--|--|--|---|--|------------------------|
|----------|-------------------------|------------------------------------|--|--|--|---|--|------------------------|

Приложение № 4

К Положению о порядке выявления, учета и оформления бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность Крестьяновского сельского поселения Первомайского района, за исключением имущества, подлежащего включению в Реестр имущества, находящегося в собственности Республики Крым

РЕЕСТР объектов бесхозяйного недвижимого имущества

| N п/п | Наименование объекта | Место нахождения объекта | Краткая характеристика объекта | Номер, дата и наименование постановления | Дата постановки на учет в Росреестре |
|----------|-------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |