



Республика Крым
Муниципальное образование Крестьяновское сельское поселение
Первомайского района Республики Крым
Крестьяновский сельский совет
Первомайского района Республики Крым

17-е (внеочередное) заседание I созыва

РЕШЕНИЕ

с. Крестьяновка

№ 166

30 ноября 2015 года

Об утверждении Порядка
установления земельного налога
на территории Крестьяновского сельского
поселения Первомайского района
Республики Крым

В соответствии со ст. 65 гл. X Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями), ст. ст. 392, 394, 395 гл. 31 р. X Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ (с изменениями и дополнениями), п. 2 ч. 1 ст. 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Законом Республики Крым от 21.08.2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым» (с изменениями и дополнениями), ст. 11 Закона Республики Крым от 31.07.2014 г. № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» (с изменениями и дополнениями), Федеральным Законом Российской Федерации от 04.10.2014 ода № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Законом Республики Крым от 05.06.2014г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований в Республике Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014г. № 450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 31.12.2014г. № 685 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450», Федерального закона от 23.11.2015г. № 320-ФЗ «О

внесении изменений в часть вторую Налогового Кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Крестьяновского сельского поселения Первомайского района Республики Крым, с целью регулирования земельных отношений, определения налоговой базы и установлении ставок земельного налога, взимаемого за пользование земельными участками,

Крестьяновский сельский совет Первомайского района Республики Крым РЕШИЛ:

1. Отменить решение 4 сессии 1 созыва от 27.11.2014 г. №21 «Об утверждении Порядка уплаты земельного налога на территории муниципального образования Крестьяновское сельское поселение Первомайского района Республики Крым».

2. Утвердить Порядок уплаты земельного налога на территории муниципального образования Крестьяновское сельское поселение Первомайского района Республики Крым (приложение прилагается).

3. Настоящее решение обнародовать на официальном сайте Администрации Первомайского района regvmo.rk.gov.ru и на информационном стенде Крестьяновского сельского совета Первомайского района Республики Крым по адресу: с. Крестьяновка, ул. Гагарина, дом 30.

4. Решение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по экономическим вопросам, бюджету и налогам Крестьяновского сельского совета Первомайского района Республика Крым.

Председатель
Крестьяновского сельского совета
Первомайского района
Республики Крым

Е.Н.Стельмах

Приложение 1
к решению Крестьяновского сельского совета
Первомайского района Республики Крым
от 30 ноября 2015 № 166

Статья 1. Общие положения

Настоящим Решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливается и вводится в действие на территории поселения земельный налог (далее - налог), обязательный к уплате на территории Крестьяновского сельского поселения Первомайского района Республики Крым, определяются налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, а также основания для их использования налогоплательщиками.

В соответствии с Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» нормативная денежная оценка земель, установленная на территории Крестьяновского сельского поселения Первомайского района Республики Крым до вступления в силу Федерального конституционного закона, считается нормативной ценой соответствующих земельных участков до проведения ее переоценки в соответствии с Постановлением СМ РК от 12.11.2014г. № 450 с последующими изменениями в № 685.

Иные положения, относящиеся к налогу, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Налоговый период. Отчётный период

1. Налоговым периодом признаётся календарный год.
2. Отчётными периодами для налогоплательщиков, являющихся организациями, признаются первый квартал, второй квартал, третий квартал.

Статья 3. Налоговые ставки

Утвердить ставки земельного налога в следующих размерах:

1. В границах населённых пунктов Крестьяновского сельского поселения Первомайского района Республики Крым согласно таблице 1.
2. За границами населённых пунктов Крестьяновского сельского поселения Первомайского района Республики Крым согласно таблице 2.

Таблица 1

Ставки земельного налога в границах населённых пунктов Крестьяновского сельского поселения Первомайского района Республики Крым на 2016 год

№ п/п	Категория земель	Вид разрешённого использования	ставка земельного налога, %
1	Земли населённых пунктов с. Крестьяновка	Сельскохозяйственное использование; жилая застройка; недропользование; связь; транспорт	0,15
		Производственная деятельность (за исключением недропользования, энергетики, связи, обеспечения космической деятельности)	1,5
		Предпринимательство	1,5
		Общественное использование объектов капитального строительства (за исключением коммунального обслуживания); обеспечение космической деятельности; обеспечение обороны и безопасности	1,3
		Коммунальное обслуживание; энергетика; общее и специальное пользование водными объектами; гидротехнические сооружения	1,5
		Отдых (рекреация); деятельность по особой охране и изучению природы; лесная деятельность; водные объекты; общее	0,7

		пользование территории; ритуальная и специальная деятельность; запас	
	с. Новая -Деревня	Сельскохозяйственное использование; жилая застройка; недропользование; связь; транспорт	0,15
		Производственная деятельность (за исключением недропользования, энергетики, связи, обеспечения космической деятельности)	1.5
		Предпринимательство	1,5
		Общественное использование объектов капитального строительства (за исключением коммунального обслуживания); обеспечение космической деятельности; обеспечение обороны и безопасности	1,3
		Коммунальное обслуживание; энергетика; общее и специальное пользование водными объектами; гидротехнические сооружения	1,5
		Отдых (рекреация); деятельность по особой охране и изучению природы; лесная деятельность; водные объекты; общее пользование территории; ритуальная и специальная деятельность; запас	0,7

Таблица 2

Ставки земельного налога за границами населённых пунктов Крестьяновского сельского поселения Первомайского района Республики Крым на 2016 год

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Ставки земельно го налога, %
1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Передвижное жилье; транспорт; недропользование; связь;	1,5
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность (за исключением недропользования, энергетики, связи, обеспечения космической деятельности)	1,5
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Общественное использование объектов капитального строительства (за исключением коммунального обслуживания); обеспечение космической деятельности; обеспечение обороны и безопасности	1,0
4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание; энергетика; общее и специальное пользование водными объектами; гидротехнические сооружения	1,5
5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,	гостиничная деятельность (в т.ч.	1,5

	радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	предпринимательство);	
6	Земли особо охраняемых природных территорий и объектов	Отдых (рекреация); деятельность по особой охране и изучению природы; лесная деятельность; водные объекты; историческая; общее пользование территорией; ритуальная и специальная деятельность;	1,0
7	Сельскохозяйственное использование	Растениеводство (пашня)	0,22
8	Сельскохозяйственное использование	Садоводство (в т.ч. виноградарство)	0,3
9	Сельскохозяйственное использование	Животноводство (в т.ч. для сенокошения и выпаса скота)	0,3

Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей

1. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в бюджет по месту нахождения земельного участка в порядке и сроки, установленные настоящим Решением.

2. Налогоплательщики, являющиеся организациями, исчисляют сумму налога и сумму авансовых платежей по налогу самостоятельно.

Налогоплательщики, являющиеся организациями, производят уплату авансовых платежей по налогу не позднее 30 календарных дней с даты окончания соответствующего отчётного периода.

Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода налогоплательщиками, являющимися организациями, уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, не получившие налогового уведомления до 1 декабря года, следующего за отчётным периодом, обязаны самостоятельно в кратчайшие сроки явиться в налоговые органы по месту регистрации земельного участка. За уплату позже установленного срока налагается штраф и взимается пеня в соответствии с действующим законодательством.

4. Налог подлежит уплате налогоплательщиками – физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом

Статья 5. Налоговые льготы

5.1. Освобождаются от налогообложения:

- инвалиды I и II групп инвалидности;
- органы местного самоуправления, учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования Крестьяновского сельского поселения (лесополосы находящиеся на балансе Крестьяновского сельского совета; оросительные сети находящиеся на балансе Крестьяновского сельского совета; скважины питьевой воды;)
- организации в отношении земельных участков, предназначенных для захоронения;
- организации в отношении земельных участков, занятых автомобильными дорогами местного значения в границах населенных пунктов Поселения;
- освободить от уплаты налога объекты общественного использования финансируемых из бюджета муниципального образования Первомайского района;

5.2. Согласно ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации освобождаются от налогообложения:

1) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

3) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

4) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности; организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг); учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

5) организации - участники свободной экономической зоны - в отношении земельных участков, расположенных на территории свободной экономической зоны и используемых в целях выполнения договора об осуществлении деятельности в свободной экономической зоне, сроком на три года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок.

5.3. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, для категории налогоплательщиков указанных в п.5 ст. 391 (за исключением п.п. 2 п.5 ст.391) Налогового кодекса РФ (с учетом изменений согласно Закона Российской Федерации от 04.10.2014г. № 284-ФЗ).

5.4. В случае если налогоплательщику, указанному в п. 5 ст.391 Налогового кодекса РФ, принадлежат на праве собственности, или праве постоянного (бессрочного) пользования, или на праве пожизненного наследуемого владения несколько земельных участков разрешенного использования:

- одного вида;
- различных видов, льгота предоставляется в отношении одного земельного участка по каждому виду разрешенного использования по выбору налогоплательщика.

5.5. Налоговые льготы, установленные настоящей статьей, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.

6. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на налоговые льготы или на уменьшение налоговой базы в соответствии со ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

6.1. Документы, подтверждающие право на налоговые льготы или на уменьшение налоговой базы, представляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, в срок не позднее 1 февраля года, являющегося налоговым периодом.

6.2. В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговые льготы или на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 1 месяца после возникновения (утраты) указанного права уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

7. Порядок определения нормативной денежной оценки земельного участка

7.1. При отсутствии документов, в которых была определена нормативная денежная оценка земельного участка, нормативная цена земельного участка определяется на основании средней нормативной цены 1 квадратного метра земель, расположенных на территории Республики Крым, по формуле с учётом индекса инфляции:

$НЦзу = НЦ \times П$, где

НЦзу – нормативная цена земельного участка, в рублях;

НЦ – нормативная цена 1 квадратного метра земель, определяемая в соответствии с приложениями 1 и 2 к постановлению Совета министров Республики Крым от 31.12.2014г. № 685, в рублях;

П – площадь земельного участка, в квадратных метрах;

Статья 8. Заключительные положения

Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародования.