



**Республика Крым
Первомайский район
Крестьяновский сельский совет
36-е заседание I созыва
РЕШЕНИЕ**

с. Крестьяновка

№ 308

28 ноября 2016 года

Об утверждении Порядка предоставления налоговых льгот по земельному налогу инвесторам инвестиционных проектов на территории Крестьяновского сельского поселения

В соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», руководствуясь Уставом Крестьяновского сельского поселения, Крестьяновский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления налоговых льгот по земельному налогу инвесторам инвестиционных проектов на территории Крестьяновского сельского поселения(приложение 1)

2.Настоящее решение обнародовать на официальном портале Правительства Республики Крым - на странице Первомайского района Крестьяновского в разделе «Муниципальные образования района» подраздел «Крестьяновское сельское поселение» и на информационном стенде Крестьяновского сельского совета по адресу: 296312, Республика Крым, Первомайский район, с.Крестьяновка, ул.Гагарина, 30

3.Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономическим вопросам, бюджету и налогам Крестьяновского сельского совета Первомайского района Республики Крым

Председатель Крестьяновского
сельского совета

Е.Н.Стельмах

Приложение 1
к решению Крестьяновского сельского совета
Первомайского района Республики Крым
от 28.11.2016 № 308

**Порядок
предоставления налоговых льгот по земельному налогу инвесторам
инвестиционных проектов на территории Крестьяновского сельского
поселения**

Основной целью предоставления льгот по земельному налогу инвесторам инвестиционных проектов на территории сельского поселения, предусмотренных настоящим порядком (далее - Порядок), является стимулирование инвестиционной активности предпринимателей, привлечение инвестиций в сферу материального производства, создание новых рабочих мест, увеличение налогооблагаемой базы на территории Крестьяновского сельского поселения.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм и условия предоставления муниципальной поддержки в форме льготы по земельному налогу (далее - Льгота) инвесторам, инвестиционные проекты которых включены в реестр инвестиционных проектов Крестьяновского сельского поселения (далее - реестр инвестиционных проектов), в отношении земельных участков, используемых ими для реализации инвестиционных проектов.

1.2. Пользователями Льготы, предоставляемой в соответствии с настоящим Порядком, являются:

- организации-инвесторы (юридические лица, индивидуальные предприниматели), осуществившие после 1 января 2016 года в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в объекты производственных инвестиций, основные средства, расположенные на территории Крестьяновского сельского поселения, в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики муниципального образования;

- организации-инвесторы (юридические лица, индивидуальные предприниматели), являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществившие после 1 января 2016 года в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в объекты производственных инвестиций, основные средства, расположенные на территории Крестьяновского сельского поселения, в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики муниципального образования.

1.4. Приоритетными направлениями развития экономики Крестьяновского сельского поселения являются следующие виды экономической деятельности,

согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности:

реализация инновационных проектов;

строительство промышленных предприятий и предприятий переработки сельскохозяйственной продукции;

производство социально-значимой продукции и услуг;

развитие сельскохозяйственного производства;

строительство социальных и социально значимых объектов;

развитие транспортных коммуникаций, транспорта и связи.

1.5. Срок предоставления **Льготы - ____ лет.**

1.6. Льгота предоставляется Инвестору один раз в течение срока реализации инвестиционного проекта, включенного в реестр инвестиционных проектов.

2. Условия и порядок предоставления льгот по земельному налогу

2.1. Инвестор может претендовать на получение муниципальной поддержки в форме Льготы в случае использования земельного участка, находящегося в собственности либо в постоянном (бессрочном) пользовании, в целях реализации инвестиционного проекта.

2.2. Налогоплательщик (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель) признается инвестором, имеющим право на предоставление Льготы, на основе налогового соглашения, заключаемого между администрацией Крестьяновского сельского поселения (далее - Администрация) в лице главы Крестьяновского сельского поселения и налогоплательщиком в лице руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя. Налоговая льгота вступает в силу с 1 числа квартала, в котором было заключено налоговое соглашение.

2.3. Налоговое соглашение заключается на основе следующих документов, направленных в адрес Администрации:

а) письменное заявление пользователя на имя главы администрации Крестьяновского сельского поселения с просьбой заключить налоговое соглашение с указанием полного фирменного наименования юридического лица, индивидуального предпринимателя, местонахождения, основных видов хозяйственной деятельности, величины уставного капитала (для юридических лиц), вида вкладов в уставный капитал (для юридических лиц);

б) копия свидетельства о регистрации;

в) справка банка, подтверждающая оплату заявленного уставного капитала или акт оценки имущественного вклада в уставный капитал (оригинал или нотариально заверенная копия);

г) справка из налогового органа об отсутствии задолженности в бюджеты всех уровней по налогам, сборам и иным платежам, а также внебюджетным фондам;

д) краткое описание (бизнес-план) инвестиционного проекта:

- укрупненный перечень вновь создаваемых или модернизируемых основных

фондов с указанием срока ввода их в эксплуатацию;

- план-график и объемы намечаемых инвестиций;
- документ по оценке эквивалента стоимости вносимого имущества (в случае имущественных инвестиций);

- описание формы обеспечения налогового соглашения в случае невыполнения инвестиционного проекта (с приложением документов, подтверждающих обеспечение обязательств: гарантии банка, имущественный комплекс);

е) письменное обязательство инвестора об установлении на объекте производственных инвестиций средней заработной платы в размере, не ниже сложившегося уровня среднего размера заработной платы по району (по данным органов статистики), действующего в соответствующем периоде.

2.4. Администрация по согласованию с /уполномоченный орган в сфере финансов на уровне района/ (далее – уполномоченный орган) в течение 15 дней с даты представления документов в полном объеме рассматривает представленные материалы и дает соответствующее заключение.

2.5. В случае положительного заключения по результатам рассмотрения представленных материалов Администрация и заявитель подписывают налоговое соглашение. Налоговое соглашение составляется в 4 экземплярах; 1 экз. - заявителю; 1 экз. - Администрации; 1 экз.- для налогового органа; 1 экз. - в уполномоченный орган.

2.6. Отказ в заключении налогового соглашения направляется заявителю в письменной форме с мотивированной причиной отказа.

2.7. В случае невыполнения условий, предусмотренных в налоговом соглашении:

- срока введения в эксплуатацию объектов производственных инвестиций;
- уменьшения величины вложенных инвестиций;
- досрочного расторжения налогового соглашения пользователем в одностороннем порядке;

- установления размера средней заработной платы ниже сложившегося уровня среднего размера заработной платы по району (по данным органов статистики), пользователь в бесспорном порядке выплачивает в бюджет Крестьяновского сельского поселения полную сумму налогов, которые не были внесены в течение всего срока пользования льготами по данному налоговому соглашению.

3. Ограничения по предоставлению налоговых льгот

3.1. Установить, что сумма выпадающих собственных доходов местного бюджета от налоговых льгот, представленных в соответствии с настоящим Порядком, не может превышать % объема фактических доходов бюджета Крестьяновского сельского поселения в расчете за .

3.2. При превышении ограничения, установленного пунктом 3.1 Порядка,

глава администрации Крестьяновского сельского поселения вносит в Совет Крестьяновского сельского поселения проект решения об ограничении предоставления Льготы при соблюдении следующей последовательности:

- снижение до 50% установленной льготы по земельному налогу;
- приостановка в текущем финансовом году действия Льготы, предоставляемой настоящим Порядком.

3.3. Снижение льготы по земельному налогу вводится в действие с периода, следующего за отчетным, по итогам которого сумма выпадающих доходов местного бюджета превысила величину, установленную в пункте 3.1. Снижение льготы по земельному налогу устанавливается до конца финансового года.

4. Использование средств, полученных в результате предоставления Льгот

4.1. Средства, высвобожденные у налогоплательщика в результате использования Льготы, могут быть направлены исключительно на финансирование затрат на развитие предприятия, обеспечение занятости, сохранение и увеличение рабочих мест.

4.2. Затратами на развитие предприятия, обеспечение занятости, сохранение и увеличение рабочих мест признаются:

- а) затраты на освоение новых видов продукции, технологических процессов, техническое перевооружение, подготовку и переподготовку кадров;
- б) затраты на долгосрочные инвестиции, связанные с новым строительством, реконструкцией, увеличением производственных мощностей, модернизацией основных фондов.

5. Контроль и анализ эффективности действия Льгот

5.1. Контроль за выполнением налогового соглашения осуществляет Администрация.

5.2. Заявители, пользующиеся Льготой, ежеквартально (нарастающим итогом) представляют в Администрацию отчет о выполнении инвестиционного проекта:

- расчет суммы средств, высвободившихся в результате применения Льготы, с визой налоговой инспекции, составленный в сроки и по формам, установленным налоговым законодательством для соответствующих налогов и сборов, по которым применена Льгота;
- сроки и объемы выполненных работ в соответствии с планом-графиком инвестиционного проекта (размер вложенных производственных инвестиций должен быть отражен в формах статистической отчетности);
- пояснительную записку, содержащую сведения о состоянии дел по проекту и направлении использования средств, высвободившихся в результате предоставления Льготы.

5.3. Сведения, указанные в пункте 5.2, должны быть представлены в сроки,

предусмотренные законодательством для сдачи отчетов по соответствующим налогам и сборам, по которым применена Льгота.

5.4. Администрация ежеквартально составляет аналитическую справку о результатах действия Льготы, содержащую следующую информацию:

- перечень налогоплательщиков, пользующихся Льготой;
- сумма средств, высвободившихся у налогоплательщиков в результате предоставления Льготы, и направление их использования;
- выводы о целесообразности применения установленной Льготы.

5.5. Аналитическая справка по результатам финансового года ежегодно предоставляется в Крестьяновский сельский совет Первомайского района Республики Крым.