



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРЕСТЬЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**  
296312, Республика Крым, Первомайский район , с. Крестьяновка,  
ул. Мичурина , 42  
тел. (06552) 9-92-31; e-mail:ksrpr@i.ua, офиц.сайт КССПР

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с.Крестьяновка

№ 144

31 июля 2017 год

Об установлении Порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества Крестьяновского сельского поселения, осуществления контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», Уставом Крестьяновского сельского поселения, Администрация Крестьяновского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества Крестьяновского сельского поселения, осуществления контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

2. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Администрации Первомайского района Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на Портале муниципальных образований Республики Крым [http ://pervmo.rk. gov.ru](http://pervmo.rk.gov.ru), а также разместить на стенде в здании администрации расположенный по адресу: 296312. Республика Крым , Первомайский район, с.Крестьяновка , ул. Гагарина , 30

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на ведущего

специалиста по муниципальному имуществу, землеустройству и территориальному планированию Сливка Е.А.

Глава администрации  
Крестьяновского сельского поселения

Е.Н.Стельмах

**Порядок  
разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального  
имущества Крестьяновского сельского поселения, осуществления контроля за  
их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких  
условий**

**1. Порядок разработки и утверждения условий конкурса при продаже  
муниципального имущества**

1.1. Условия конкурса по приватизации муниципального имущества разрабатываются и утверждаются /структурное подразделение/ администрации Крестьяновского сельского поселения с учетом предложений /структурных подразделений/ администрации.

1.2. Условия конкурса могут предусматривать:

- сохранение определенного количества рабочих мест;
- переподготовку и (или) повышение квалификации работников;
- ограничение изменения профиля деятельности унитарного предприятия или отдельных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;
- проведение реставрационных, ремонтных и иных работ в отношении объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

Указанный перечень условий конкурса является исчерпывающим.

1.3. Условия конкурса должны содержать экономическое обоснование, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

Срок выполнения условий конкурса не может превышать один год.

**2. Порядок осуществления контроля за выполнением покупателями  
муниципального имущества условий конкурса, других условий и обременений,  
включенных в договор купли-продажи приватизированного имущества**

2.1. Для обеспечения эффективного контроля исполнения условий конкурса продавец обязан:

- вести учет договоров купли-продажи имущества, заключенных по результатам конкурса;
- осуществлять учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи имущества, и контроль их исполнения;
- принимать от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие

выполнение условий конкурса;

- проводить проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов;

- принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

2.2. Перечень объектов приватизации, по которым должны проводиться проверки выполнения условий, составляется на основании договоров купли-продажи объектов приватизации. Проверки проводятся в соответствии с ежеквартальными графиками, которые утверждаются /структурное подразделение/ администрации Крестьяновского сельского поселения. Результаты проверок оформляются актом.

2.3. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки. Указанное имущество остается в муниципальной собственности, а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

### **3. Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса по продаже муниципального имущества**

3.1. В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет в администрацию Крестьяновского сельского поселения сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

Форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются договором купли-продажи имущества.

3.2 В течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса /структурное подразделение/ администрации Крестьяновского сельского поселения осуществляет проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

Указанная проверка проводится комиссией администрации Крестьяновского сельского поселения по контролю за выполнением условий конкурса.