



**Республика Крым  
Первомайский район  
Крестьяновский сельский совет  
36-е заседание I созыва  
РЕШЕНИЕ**

**с. Крестьяновка**

**№ 307**

**28 ноября 2016 года**

**«Об установлении ставок земельного налога  
взимаемого за пользование земельными участками  
на территории муниципального образования  
Крестьяновское сельское поселение на 2017 год»**

В соответствии со ст. 65 гл. X Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями), ст. ст. 392, 394, 395 гл. 31 р. X Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ (с изменениями и дополнениями), п. 2 ч. 1 ст. 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Законом Республики Крым от 21.08.2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым» (с изменениями и дополнениями), ст. 11 Закона Республики Крым от 31.07.2014 г. № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» (с изменениями и дополнениями), Федеральным Законом Российской Федерации от 04.10.2014 ода № 284-ФЗ « О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Законом Республики Крым от 05.06.2014г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований в Республике Крым», Федерального закона от 23.11.2015 г. № 320-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014г. № 450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 31.12.2014г. № 685 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450», Постановлением Совета министров Республики Крым от 22.07.2016 № 343 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 г. № 450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым», Постановлением Совета министров Республики

Крым от 26.10.2016 г. № 521 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 г. № 450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым», Уставом муниципального образования Крестьяновское сельское поселение Первомайского района Республики Крым, с целью регулирования земельных отношений, определения налоговой базы и установлении ставок земельного налога, взимаемого за пользование земельными участками,

Крестьяновский сельский совет Первомайского района Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Установить ставки земельного налога взимаемого за пользование земельными участками на территории муниципального образования Крестьяновское сельское поселение на 2017 год».
2. Настоящее решение обнародовать на официальном портале Правительства Республики Крым - на странице Первомайского района Крестьяновского в разделе «Муниципальные образования района» подраздел «Крестьяновское сельское поселение» и на информационном стенде Крестьяновского сельского совета по адресу: 296312, Республика Крым, Первомайский район, с.Крестьяновка, ул.Гагарина, 30
3. Решение вступает в силу с момента официального обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года
4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Крестьяновского сельского совета по экономическим вопросам , бюджету и налогам.

Председатель Крестьяновского сельского совета  
Первомайского района Республики Крым:

Е.Н.Стельмах

Приложение к решению Крестьяновского сельского совета Первомайского района Республики Крым " Об установлении ставок земельного налога взимаемого за пользование земельными участками на территории муниципального образования Крестьяновское сельское поселение на 2017год от 28.11.2016 № 307

ПОРЯДОК  
уплаты земельного налога на территории муниципального образования Крестьяновское сельское поселение Первомайского района Республики Крым

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Земельный налог (далее – налог) устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и настоящим Порядком, обязателен к уплате на данной территории.

1.2. Налогоплательщиками налога являются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

1.3. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

1.4. Объектом налогообложения являются земельные участки, расположенные на территории муниципального образования Крестьяновское сельское поселение Первомайского района Республики Крым.

1.5. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

3) земельные участки из состава земель лесного фонда;

4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

5) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

1.6. Налоговая база определяется как нормативная цена земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении каждого земельного участка как его нормативная цена по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

1.7. Величина налоговых ставок по налогу определяется в процентном отношении от налоговой базы (нормативной цены земельного участка). Нормативная цена земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

## 2. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

2.1. Установить налоговые ставки взимаемые за пользование земельными участками в зависимости от их нормативной цены:

2.1.1 0,1 % от нормативной цены земельных участков:

2.1.1.1. отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения:

- сельскохозяйственные угодья
- земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции

- прочие земли сельскохозяйственного назначения

2.1.1.2. отнесенных к землям населенных пунктов:

- земли в пределах населенных пунктов, отнесенные к территориальным зонам сельскохозяйственного использования;

- земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса;

- земельные участки, предоставленные для жилищного строительства;

- земельные участки, приобретенные в собственность юридическими и физическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства (за исключением индивидуального жилищного строительства);

- земельные участки, приобретенные в собственность физическими лицами на условиях осуществления на них индивидуального жилищного строительства;

- земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- земельные участки, предоставленные юридическим лицам для ведения садоводства и огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- земельные участки, предоставленные физическим лицам для личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- земли в пределах населенных пунктов, отнесенные к производственным территориальным зонам и зонам инженерных и транспортных инфраструктур;
- прочие земельные участки

2.1.2. 0,5 % от нормативной цены земельных участков:

- предназначенных для общего пользования территорий;

2.1.3. 1,0 % от нормативной цены земельных участков:

- используемых для объектов транспорта;

2.1.4. 1,5 % от нормативной цены земельных участков в отношении прочих земельных участков.

### 3. НАЛОГОВЫЙ ПЕРИОД. ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД.

3.1. Налоговым периодом признается календарный год.

### 4. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА

Установить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

4.1.1. В течение налогового периода налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи по земельному налогу в срок не позднее 30 апреля, 30 июля, 30 октября. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, налоговые декларации по налогу предоставляются налогоплательщиками не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.1.2. Налогоплательщики, - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог по итогам налогового периода не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, на основании налогового уведомления, направляемого налоговым органом.

4.1.3. Налогоплательщики, - физические лица, своевременно не привлеченные к уплате налога, уплачивают этот налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления. Пересмотр неправильно произведенного налогообложения допускается не более чем за три налоговых периода предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

4.1.4. Порядок исчисления налога определяется в соответствии со ст.396 Налогового кодекса РФ.

Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено пунктами 15 и 16 ч. 1 ст.396 НК РФ. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 НК РФ, и суммами

подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости (нормативной цены) земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в

течение трехлетнего срока строительства начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

4.1.5. До 1 января года, следующего за годом утверждения на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя результатов массовой нормативной цены земельных участков, налоговая база в отношении земельных участков, расположенных на территориях указанных субъектов Российской Федерации, определяется на основе нормативной цены земли, установленной на 1 января соответствующего налогового периода органами исполнительной власти Республики Крым и города федерального значения Севастополя.

4.1.6. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.1.7. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на льготы, налогоплательщики предоставляют в налоговые органы, по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права.

4.1.8. Согласно ст. 7 Федерального закона от 29 ноября 2014 г. №379-ФЗ, нормативные правовые акты Республики Крым и города федерального значения Севастополя об утверждении нормативной цены земли, принятые и опубликованные до 31 декабря 2014 года, применяются для целей определения налоговой базы по земельному налогу за налоговый период 2015 года.

## 5. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ПО УПЛАТЕ НАЛОГА

5.1. Освобождаются от налогообложения субъекты, перечисленные в статье 395, п. 5 ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.2. В случае если налогоплательщику, указанному в п.5 ст.391 Налогового кодекса РФ, принадлежат на праве собственности, или праве постоянного

(бессрочного) пользования, или на праве пожизненного наследуемого владения несколько земельных участков разрешенного использования:

- одного вида;
- различных видов,

льгота предоставляется в отношении одного земельного участка по каждому виду разрешенного использования по выбору налогоплательщика.

5.3. В соответствии п. 2 ст. 387 НК РФ освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

Юридических лиц

5.3.1. органам местного самоуправления, учреждениям, финансируемым из бюджета муниципального образования Крестьяновское сельское поселение Первомайского района в размере 100 %;

5.3.2. организациям в отношении земельных участков, предназначенных для захоронения в размере 100 %;

5.4.3. организациям в отношении земельных участков, занятых автомобильными дорогами местного значения в границах населенных пунктов Поселения в размере 100%;

5.4.4. учреждениям, финансируемых из бюджета муниципального образования Первомайский район в размере 50 %;

Физических лиц:

5.4.5. Освободить от уплаты земельного налога на 100% категории налогоплательщиков:

5.4.5.1. инвалиды I группы инвалидности;

5.4.5.2. граждан Российской Федерации, имеющих трех и более несовершеннолетних совместно проживающих с ними детей, постоянно проживающих на территории муниципального образования Крестьяновское сельское поселение в отношении одного земельного участка по их выбору в размере не более 0,25 га, предназначенного для размещения домов индивидуальной жилой застройки,

5.4.5.3. граждан Российской Федерации, имеющих под опекой и попечительством несовершеннолетних совместно проживающих с ними детей, в отношении одного земельного участка по их выбору в размере не более 0,25 га, предназначенного для размещения домов индивидуальной жилой застройки;

5.4.5.4. граждан старше 80 лет, в отношении одного земельного участка по их выбору в размере не более 0,25 га, предназначенного для размещения домов индивидуальной жилой застройки;

6. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на налоговые льготы или на уменьшение налоговой базы в соответствии со ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации

Документы, подтверждающие право на налоговые льготы или на уменьшение налоговой базы, представляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом



налогообложения, в срок не позднее 1 февраля года, являющегося налоговым периодом.

В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговые льготы или на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 1 месяца после возникновения (утраты) указанного права уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

#### 6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВНОЙ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

При отсутствии документов, в которых была определена нормативная денежная оценка земельного участка, нормативная цена земельного участка определяется на основании нормативной цены 1 квадратного метра земель, расположенных на территории Республики Крым, по формуле:

$НЦзу = НЦ \times П$ , где  $НЦзу$  – нормативная цена земельного участка, в рублях;

$НЦ$  – нормативная цена 1 квадратного метра земель, определяемая в соответствии с приложениями 1 и 2 к постановлению Совета министров Республики Крым от 31.12.2014г. № 685, в рублях;

$П$  – площадь земельного участка, в квадратных метрах».