



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРЕСТЬЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**  
296312, Республика Крым, Первомайский район, с. Крестьяновка,  
ул. Мичурина, 42  
тел. (06552) 9-92-31; e-mail: ksrpr@i.ua, офиц.сайт КССПР.РФ

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
№ 91**

07 мая 2020 год

с.Крестьяновка

**О внесении изменений в постановление администрации Крестьяновского сельского поселения от 28.04.2020 г. № 87 «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Крестьяновское сельское поселение Первомайского района Республики Крым»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Первомайский район Республики Крым, Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Крестьяновское сельское поселение Первомайского района Республики Крым утвержденного решением от 12.03.2015 г. № 63 , Указом Главы Республики Крым от 16 апреля 2020 года № 109-У «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в государственной собственности Республики Крым» (в редакции от 27.04.2020 года №120-У, от 06.05.2020 года №137-У),

Администрация Крестьяновского сельского поселения Первомайского района Республики Крым **постановляет:**

1. Внести изменения в постановление администрации Крестьяновского сельского поселения от 28.04.2020 г. № 87 «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества, находящегося в

**собственности муниципального образования Крестьяновское сельское поселение Первомайского района Республики Крым»**

1.1 постановление изложить в следующей редакции:

«1. Установить условия и сроки освобождения и отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование:

1.1 имущества, находящегося в собственности муниципального образования Крестьяновское сельское поселение Первомайского района Республики Крым (за исключением земельных участков), по договорам аренды имущества, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым», арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели, независимо от вида осуществляемой ими деятельности по ОКВЭД 2, при условии если цель использования имущества по договору соответствует сфере деятельности, указанной в Перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434;

1.2 иного имущества, находящегося в собственности муниципального образования Крестьяновское сельское поселение Первомайского района Республики Крым (за исключением земельных участков) по договорам аренды имущества, арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели;

1.3 земельных участков с видами разрешенного использования, согласно приложению 3 к настоящему постановлению, находящихся в собственности муниципального образования Крестьяновское сельское поселение Первомайского района Республики Крым, по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым» и арендаторами по которым являются физические лица, организации и индивидуальные предприниматели;

1.4 иных земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Крестьяновское сельское поселение Первомайского района Республики Крым, по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым», арендаторами по которым являются физические лица, организации и индивидуальные предприниматели.

2. Освобождение от уплаты арендной платы и отсрочка арендной платы предоставляется в отношении имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Крестьяновское сельское поселение Первомайского района Республики Крым, за исключением жилых помещений.

3. Установить, что по договорам аренды имущества, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления:

3.1 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 31 мая 2020 года арендатор освобождается от уплаты арендной платы;

3.2 за период с 1 июня 2020 года до 1 октября 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате на следующих условиях:

- с 1 июня 2020 года до дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Республики Крым в размере арендной платы за соответствующий период;

- со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Республики Крым до 1 октября 2020 года в объеме 50% арендной платы за соответствующий период;

- задолженность по арендной плате, образовавшаяся в связи с предоставлением отсрочки, подлежит уплате с 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года.

3.3 освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес администрации Крестьяновского сельского поселения Первомайского района Республики Крым в срок до 1 июля 2020 года по форме согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Установить, что по договорам аренды имущества, указанного в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего постановления:

4.1 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 31 мая 2020 года арендатор освобождается от уплаты 50 % арендной платы;

4.2 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

4.3 освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес администрации Крестьяновского сельского поселения Первомайского района Республики Крым в срок до 1 июля 2020 года по форме согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

5. Установить, что по договорам аренды земельных участков, указанным в подпункте 1.3 пункта 1 настоящего постановления:

5.1 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 31 мая 2020 года арендатор освобождается от уплаты арендной платы;

5.2 за период аренды с 1 июня 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

5.3 освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес администрации Крестьяновского сельского поселения Первомайского района Республики Крым в срок до 1 июля 2020 года по форме согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Установить, что по договорам аренды земельных участков, указанным в подпункте 1.4 пункта 1 настоящего постановления:

6.1 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 31 мая 2020 года арендатор освобождается от уплаты 50% арендной платы;

6.2 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

6.3 освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес администрации Крестьяновского сельского поселения Первомайского района Республики Крым в срок до 1 июля 2020 года, по форме согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

7. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

8. Освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки по договорам аренды имущества, указанного в подпунктах 1.1, 1.2 пункта 1 настоящего постановления, оформляются дополнительным соглашением к договору аренды. Дополнительное соглашение должно быть заключено в срок до 31 декабря 2020 года. Условия освобождения от уплаты и предоставления отсрочки, предусмотренные настоящим постановлением, применяются независимо от даты заключения такого соглашения.

Заключение дополнительного соглашения к договорам аренды земельных участков, указанным в подпунктах 1.3 и 1.4 пункта 1 настоящего постановления, не требуется.

9. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Администрации Первомайского района Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на Портале муниципальных образований Республики Крым <http://pervmo.rk.gov.ru>, а также разместить на стенде в здании администрации расположенный по адресу: 296312, Республика Крым, Первомайский район, село Крестьяновка, ул. Гагарина. 30

10. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального обнародования.

**Глава администрации  
Крестьяновского сельского поселения**

**А.Н.Мельничук**

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Ведущий специалист по муниципальному  
имуществу, земелустройству и  
территориальному планированию

\_\_\_\_\_ М.С.Варёха

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Приложение 1 к постановлению  
администрации Крестьяновского сельского  
поселения Первомайского района Республики  
Крым  
от 28.04.2020 г. № 87

Форма заявления  
(недвижимое имущество)

Главе администрации  
Крестьяновского сельского  
поселения Первомайского  
района Республики Крым  
от \_\_\_\_\_

В соответствии с постановлением Администрации Крестьяновского сельского поселения Первомайского района Республики Крым от 28 апреля 2020 г. №\_87 «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных

предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в собственности муниципального образования Крестьяновское сельское поселение Первомайского района Республики Крым» прошу предоставить освобождение от уплаты арендной платы и отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Крестьяновское сельское поселение Первомайского района Республики Крым, от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (название объекта аренды), заключенному между (наименование арендодателя) и (наименование арендатора), в размере и за период, установленные постановлением.

Дата

Подпись

Приложение 2 к постановлению  
администрации Крестьяновского сельского  
поселения Первомайского района Республики  
Крым  
от 28.04.2020 г. № 87

Форма заявления  
(земельный участок)

Главе администрации  
Крестьяновского сельского  
поселения Первомайского  
района Республики Крым  
от \_\_\_\_\_

В соответствии с постановлением Администрации Первомайского района Республики Крым от \_\_\_\_ апреля 2020 г. №\_\_ «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в собственности муниципального образования Первомайский район

Республики Крым» прошу предоставить отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Крестьяновское сельское поселение Первомайского района Республики Крым, от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_, заключенному между (наименование арендодателя) и (наименование арендатора), в размере и за период, установленные постановлением.

Дата

Подпись

**Перечень  
видов разрешенного использования земельных участков**

1. Бытовое обслуживание (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты) 3.3
2. Здравоохранение (стоматологическая практика) 3.4
3. Образование и просвещение 3.5
4. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1
5. Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2
6. Культурное развитие 3.6
7. Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1
8. Парки культуры и отдыха 3.6.2
9. Цирки и зверинцы 3.6.3
10. Объекты торговли (торговые центры, торгово - развлекательные центры (комплексы) 4.2
11. Магазины 4.4
  - торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами в специализированных магазинах (ОКВЭД 45.11.2);
  - торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами, прочая (ОКВЭД 45.11.3);
  - торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, в специализированных магазинах (ОКВЭД 45.19.2);
  - торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, прочая (ОКВЭД 45.19.3);
  - торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями (ОКВЭД 45.32);
  - торговля розничная мотоциклами, их деталями, составными частями и принадлежностями в специализированных магазинах (ОКВЭД 45.40.2);
  - торговля розничная мотоциклами, их деталями, узлами и принадлежностями, прочая (ОКВЭД 45.40.3);
  - торговля розничная большим товарным ассортиментом с преобладанием непродовольственных товаров в неспециализированных магазинах (ОКВЭД 47.19.1);
  - деятельность универсальных магазинов, торгующих товарами общего ассортимента (ОКВЭД 47.19.2);
  - торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.4);



- торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.5);
- торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.6);
- торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах ОКВЭД 47.7);
- торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках текстилем, одеждой и обувью (ОКВЭД 47.82);
- торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках прочими товарами (ОКВЭД 47.89)
- 12. Общественное питание 4.6
- 13. Гостиничное обслуживание 4.7
- 14. Развлечения 4.8
- 15. Развлекательные мероприятия 4.8.1
- 16. Объекты дорожного (придорожного) сервиса (за исключением заправки транспортных средств, предусматривающих размещение АЗС (код 4.9.1.1) 4.9.1
- 17. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2
- 18. Автомобильные мойки 4.9.1.3
- 19. Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10
- 20. Отдых (рекреация) 5.0
- 21. Спорт 5.1
- 22. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1
- 23. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2
- 24. Площадки для занятий спортом 5.1.3
- 25. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4
- 26. Водный спорт 5.1.5
- 27. Авиационный спорт 5.1.6
- 28. Спортивные базы 5.1.7
- 29. Природно-познавательный туризм 5.2
- 30. Туристическое обслуживание 5.2.1
- 31. Поля для гольфа или конных прогулок 5.5
- 32. Транспорт (за исключением железнодорожного транспорта (код 7.1), железнодорожных путей (код 7.1.1.), обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2), водного транспорта (код 7.3), трубопроводного транспорта (код 7.5) 7.0
- 33. Автомобильный транспорт 7.2
- 34. Воздушный транспорт 7.4
- 35. Курортная деятельность 9.2
- 36. Санаторная деятельность 9.2.1
- 37. Историко-культурная деятельность 9.3

